

## Všeobecné ubytovací podmínky

(dále též „VUP“)

(příloha č. 1 ke Scénáři ubytování)

### A) Žádost o ubytování na koleji

- 1) Student ČVUT a nově přijatý uchazeč na ČVUT (budoucí ubytovaný), student jiné VŠ, jiné školy než VŠ si žádá o ubytování na koleji přes <https://web.suz.cvut.cz/Login>
- 2) **Uzávěrka přijímání žádostí** o ubytování na koleji do 1. kola přidělování ubytování na koleji je uvedena v Harmonogramu ubytování (dále jen „HU“) pro aktuální akademický rok (dále jen „AR“).
- 3) Žadatel o „single ubytování“ si v žádosti na webovém rozhraní zaškrtně zájem o toto ubytování. Žadateli bude vyhověno až po uspokojení všech žádostí o ubytování s ohledem na volné kapacity na dvouúžlkových pokojích v rámci kolejí ČVUT.
- 4) **Výsledky přidělování ubytování** na koleji v 1. a dalších kolech najde student na <https://web.suz.cvut.cz/Login> v termínu uvedeném v HU pro AR nebo v termínu, který mu bude oznámen (e-mail, SMS).
- 5) Přidělené ubytování na koleji (1. nebo další kola) si student potvrdí **úhradou peněžní jistoty** na účet ČVUT v Praze - SÚZ (dále jen „ubytovatel“) ve výši stanovené v oddílu D) bod 1), a to nejpozději do termínu uvedeném v HU pro AR nebo v termínu, který mu bude oznámen (e-mail, SMS).
- 6) Žadatel o ubytování může mít aktuálně podánu pouze jednu žádost o ubytování.
- 7) Podáním žádosti o ubytování na koleji student nezískává právní nárok na ubytování.

### B) Rezervace ubytování

- 1) Každý student si může rezervovat ubytování pouze na jedné koleji v rámci ubytovatele.
- 2) V případě odůvodněné nepřítomnosti na koleji v době rezervace ubytování (nemoc, zahraniční stáž apod.), může student o rezervaci ubytování požádat Oddělení pro ubytování ubytovatele (dále jen „OpU“), e-mailem: [ubytovani@suz.cvut.cz](mailto:ubytovani@suz.cvut.cz).
- 3) Po ukončení termínu rezervací ubytování lze rezervovat ubytování na koleji pouze v odůvodněných případech, prostřednictvím Odboru ubytovacích služeb (dále jen „OUS“), (v případě aktuálně ubytovaného studenta u hospodářky dané koleje).
- 4) **Výsledky přidělování ubytování** studentovi s rezervací (dále jen „rezervující student“) budou k dispozici na <https://web.suz.cvut.cz/Login> v termínu uvedeném v HU pro AR.
- 5) Požadovaný **stav konta** studenta je specifikován v oddílu D) bod 2).
- 6) Student, který bude ubytován do konce zkuškového období v LS, si může dodatečně rezervovat **prázdninové ubytování** v termínu, viz HU pro AR. Pro tento druh ubytování vyčlení ubytovatel potřebnou kapacitu s ohledem na ekonomické využití kolejí v průběhu letních měsíců.
- 7) Rezervaci ubytování na další akademický rok student nezískává právní nárok na ubytování.

### C) Úhrada ubytovacích služeb a poplatků s ní souvisejících

- 1) Probíhá formou inkasa, které je realizováno v období od 10. do 15. dne běžného měsíce (datum připsání platby na účet ubytovatele musí být nejpozději 15. dne běžného měsíce). Zaškrtnutím souhlasu s inkasem (číslo bankovního účtu musí být vyplněno na studentově kartě v ubytovacím systému ISKAM4; dále jen „ISKAM4“) dává student ubytovateli souhlas k inkasu aktuálně splatných pohledávek z uvedeného bankovního účtu. K úspěšnému provedení inkasa musí mít student zřízen souhlas k inkasu ve své bance. Souhlas k inkasu lze zřídit pouze u bankovních účtů vedených v ČR.
- 2) Probíhá přes platební bránu GoPay on-line, přímo z ubytovacího systému ISKAM4. Nejvýhodnější způsob platby ze zahraničí. V případě vrácení platby, která nebyla čerpána na ubytovací službu a poplatky s ní spojené, a byla zaplacená přes GoPay, není účtován manipulační poplatek.
- 3) Ve výjimečných případech je možné ji provádět i bezhotovostním převodem na účet ubytovatele.

Číslo účtu ubytovatele je **27-4082130287/0100**

Pro platby ze zahraničí použijte

**IBAN:CZ2001000000274082130287**

**SWIFT (BIC) KOMBCZPPXXX**

V obou případech student použije variabilní symbol, který nalezne v „Základních údajích“ v ubytovacím systému ISKAM4, a který je vygenerován.

Vzniklé náklady (dále jen manipulační poplatek) spojené s připsáním/s odesláním platby ubytovacích služeb ze/do zahraničí budou účtovány studentovi. U zaslání přeplatku do zahraničí je ještě stanovena podmínka minimální výše zasílané částky. Bližší informaci o výši manipulačního poplatku lze nalézt v Ceníku náhrad, poplatků, paušálních plateb, pokut a dalších služeb ČVUT v Praze - SÚZ (dále jen „Ceník náhrad“) na [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).

- 4) Je realizovatelná i v hotovosti na jednom ze tří výběrčích míst, a to: Masarykova kolej, Strahov Centrální recepce a kolej Podolí.
- 5) Ve výjimečných případech lze úhradu peněžní jistoty a pojištění provést v hotovosti do konce měsíce září u hospodářky dané koleje v den nástupu viz Scénář ubytování (dále jen „SU“).
- 6) Výjimečně lze úhradu hradit poštovní poukázkou (složenkou).
- 7) Pokud nedojde k úhradě ubytovacích služeb (závazků) studenta do 15. dne běžného měsíce z důvodů na straně studenta (datum připsání platby na účet ubytovatele musí být nejpozději 15. dne běžného měsíce), je na studenta od následujícího dne pohlíženo jako na dlužníka včetně možných sankcí (penále, placené SMS upomínky, odstoupení od smlouvy o ubytování). Ceny penále, placených SMS upomínek a manipulačních poplatků budou uplatněny na základě platného Ceníku náhrad, zveřejněného na [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik). V případě, že neproběhne úhrada ubytovacích služeb ve stanovené době, je student povinen uhradit tuto dlužnou částku neodkladně, včetně poplatků s ní souvisejících. Pokud nastane situace, kdy student uhradí ubytovací služby řádně a včas (prokáže platbu výpisem z banky) a platba se mu připočte ze strany ubytovatele až následující den (16. den kalendářního měsíce), nebude mu účtována smluvní pokuta ve formě penále.
- 8) Výjimkou při platbě kolejného je období posledního měsíce platnosti smlouvy o ubytování, kdy na ni bezprostředně nenavazuje další ubytování na koleji ubytovatele. V tomto měsíci není ubytovanému

strháváno inkaso (pokud student platí inkasem), ale je mu zaúčtováno ubytování ke dni odchodu z koleje z peněžní jistoty a není mu účtováno penále.

Stejný postup je zachován v případě podání výpovědi smlouvy o ubytování ze strany ubytovaného.

#### D) Úhrada peněžní jistoty a stav konta studenta

- 1) Pokud student žádá o ubytování na koleji (nebydlící student), a ubytování na koleji mu je přiděleno, je požadováno, aby uhradil k určenému termínu v HU pro AR nebo v termínu, který mu bude oznámen (e-mail, SMS) stanovenou peněžní jistotu na účet ubytovatele. Požadovanou výši peněžní jistoty lze nalézt v Ceníku náhrad a v HU pro AR.
- 2) Pokud si student rezervuje ubytování na další akademický rok (bydlící student), je požadováno, aby stav jeho konta byl k určenému termínu v HU pro AR vyšší nebo roven stanovené peněžní jistotě. Požadovanou výši peněžní jistoty lze nalézt v HU pro AR.
- 3) Student přijíždějící na stáž nebo na studijní výměnný pobyt se řídí specifickými podmínkami uvedenými v oddílu F).

#### E) Obecné informace

- 1) Délka platnosti smluv
  - **Ubytování do konce zkuškového období v LS**
  - **Ubytování celoroční, tj. do konce letních prázdnin**
  - **Ubytování dlouhodobé na dobu určitou** s tím, že nejpozději 1 měsíc před ukončením smlouvy může student požádat o její prodloužení.
- 2) Začátek a konec smlouvy o ubytování může být z provozních důvodů Odborem ubytovacích služeb, po schválení ředitelem ČVUT v Praze - SÚZ, upraven.
- 3) Ubytovatel poskytuje ubytování plnoletému studentovi. V případě, že se jedná o neploletého studenta, je povinností studenta dodat nejpozději v den nástupu na kolej originál notářsky ověřeného Čestného prohlášení případně dokument Čestné prohlášení s ověřeným podpisem (CzechPOINT), kde bude podepsán alespoň jeden zákonný zástupce studenta. Odkaz na formulář naleznete na <https://www.suz.cvut.cz/koleje/informace-a-dokumenty>.
- 4) Základním kritériem poskytnutí ubytování v kolejích je časová dostupnost, která vychází z trvalého bydliště studenta.
- 5) O výsledcích přidělování ubytování na kolejích bude student informován takto (dle priorit):
  - a. Prostřednictvím webového rozhraní <https://web.suz.cvut.cz/Login>
  - b. E-mailem, který si zadal do ubytovacího systému ISKAM4
  - c. Prostřednictvím zasláné SMS zprávy
- 6) Zrušení rezervace ubytování nebo žádosti o ubytování na koleji

**Student podává žádost vždy písemně (e-mailem) na adrese [ubytovani@suz.cvut.cz](mailto:ubytovani@suz.cvut.cz) a v souladu s ostatními ustanoveními VUP.**

Pokud má rezervující student zaplacenou peněžní jistotu, nenastoupí k ubytování a písemně oznámí zrušení nástupu na kolej do termínu **výsledků přidělování ubytování na koleji** (včetně), bude jeho rezervace zrušena a peněžní jistota mu bude vrácena v plné výši.

Pokud si rezervující student požádá o zrušení rezervace ubytování po termínu výsledků přidělování ubytování na koleji a do posledního dne řádných nástupů na kolej (včetně), bude mu přidělené ubytování na koleji zrušeno

a peněžní jistota vrácena po odečtení stornopoplatku uvedeném v Ceníku náhrad viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).

Pokud má student, kterému bylo přiděleno ubytování na koleji na základě žádosti o ubytování na koleji, již zaplacenou peněžní jistotu a písemně oznámí zrušení přiděleného ubytování na koleji nejpozději do posledního dne řádných nástupů (včetně), bude mu přidělené ubytování na koleji zrušeno a peněžní jistota mu bude vrácena po odečtení stornopoplatku uvedeném v Ceníku náhrad, viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).

Pokud student bez písemného udání důvodů nenastoupí v řádném termínu nástupů na kolej, peněžní jistota propadá ve prospěch ubytovatele. Doplnit!!!!

Pokud se student dozví o přiděleném ubytování na koleji po řádných nástupech (e-mail nebo SMS) a má již zaplacenou peněžní jistotu na kontě, a zároveň písemně zruší ubytování do data nahlášeného nástupu včetně, bude mu peněžní jistota v plné výši vrácena.

Pokud student ukončí nebo přeruší studium nebo odjíždí na studijní pobyt do zahraničí a požádá o zrušení rezervace nebo přiděleného ubytování s dodáním potvrzení o ukončení či přerušení studia nebo potvrzení o studiu v zahraničí, bude mu peněžní jistota v plné výši vrácena. Pokud se jedná o studenta ČVUT, který má informace o ukončení nebo přerušení studia načteny ze studijního systému KOS do ISKAM4, není potvrzení požadováno.

Pokud student nemůže na kolej nastoupit z mimořádných důvodů, žádá vždy písemně na [ubytovani@suz.cvut.cz](mailto:ubytovani@suz.cvut.cz) o zrušení rezervace nebo přiděleného ubytování a vrácení peněžní jistoty. Žádost musí být konkrétně zdůvodněna a doložena. O udělení výjimky rozhoduje vedoucí odboru ubytovacích služeb.

- 7) Ředitel ČVUT v Praze - SÚZ – může udělit ubytování studentovi ze závažných zdravotních, sociálních a jiných důvodů. Tyto důvody je nutné řádně doložit a připojit je k žádosti o ubytování na koleji.
- 8) Ředitel ČVUT v Praze - SÚZ zároveň vyhoví žádosti o ubytování na koleji studentům spolupracujícím se studentskými organizacemi ČVUT, maximálně však šedesáti studentům, kteří se významně podílejí na práci ve studentských organizacích na ČVUT, a kteří neporušili hrubým způsobem ustanovení Ubytovacího řádu Českého vysokého učení technického v Praze (dále též „Ubytovací řád“) a Domovního řádu vysokoškolské koleje (dále jen „Domovní řád“). Student, který by spadl pod tuto kategorii, musí mít v ISKAM4 provedenu rezervaci pro daný AR nebo podánu žádost o ubytování pro daný AR.
- 9) Ceník ubytování je k dispozici na [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).
- 10) **Výměna pokoje** v rámci jedné koleje je možná po projednání s hospodářkou koleje, výměna mezi kolejemi pouze po projednání s hospodářkami příslušných kolejí. Z provozních a administrativních důvodů je možno tyto výměny realizovat až po řádných nástupech v termínu uvedeném v HU pro AR. Požadavku o výměnu koleje z mimořádných důvodů je možné vyhovět i dříve s ohledem na aktuální stav volných míst na kolejích. Ubytovaný student se může přestěhovat v rámci koleje/bloku maximálně 1 x za semestr. V ojedinělých případech, po schválení hospodářkou koleje, může být na vlastní žádost přestěhován vícekrát.
- 11) Ubytovaný student je povinen přestěhovat se vždy, vyžaduje-li to ekonomické využití koleje, maximálně však 1 x za rok. Dále při vzniklých havarijních případech, rekonstrukcích, mimořádných krizových situacích a vyžaduje-li to zájem školy. Student musí být o přestěhování informován nejméně jeden týden předem (s výjimkou vzniklých havarijních situací).

- 12) Student, který vyjíždí na studijní zahraniční pobyt v průběhu AR, si může nejpozději 14 kalendářních dnů před svým odjezdem rezervovat ubytování na svém pokoji na OpU na termín návratu (v tomtéž AR) ze zahraničního pobytu (student si podá písemně žádost o ubytování na koleji a dokládá ji potvrzením o studijním zahraničním pobytu). Rezervaci ubytování si student potvrdí ponecháním peněžní jistoty na účtu ubytovatele.
- 13) Pokud má student na stáži potvrzenou rezervaci ubytování (a nemá uzavřenou smlouvu o ubytování) a nemá zájem na koleje nastoupit, je povinen písemně (e-mailem) rezervaci ubytování zrušit nejpozději 60 dní před plánovaným nástupem na koleje. V tomto případě bude jeho rezervace ubytování zrušena a peněžní jistota mu bude vrácena v plné výši. Pokud student písemně (e-mailem) zruší rezervaci ubytování méně než 60 dní před plánovaným nástupem na koleje, bude mu peněžní jistota vrácena, po odečtení stornopoplatku, ve výši uvedené v Ceníku náhrad viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik). V případě nedodržení těchto podmínek je peněžní jistota nevratná a bude zaúčtována na účet pokut.
- 14) Žádost o ubytování na koleji s nepravdivými údaji, s neúplnými údaji, nebo vícenásobná žádost bude vyřazena z evidence.
- 15) Bývalý student prezenční formy studia, který aktuálně bydlí na koleji a který má v historii svého ubytování na koleji ubytovatele bezproblémové dodržování smlouvy o ubytování, může požádat na OpU o prodloužení smlouvy o ubytování na koleji ubytovatele pro daný AR za cenu dle Ceníku pro samoplátce, viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).
- 16) Žádost o ubytování na koleji studenta, který porušil smlouvu o ubytování a byl na tomto základě z ubytování na kolejích vyloučen, bude posuzovat komise stanovená ředitelem ČVUT v Praze - SÚZ.
- 17) Ukončení ubytování na koleji  
Pokud má student zájem předčasně vypovědět smlouvu o ubytování, musí tak učinit nejpozději 30 kalendářních dnů předem. Pokud student vypoví smlouvu o ubytování později nebo ji nevypraví a přímo ubytování na koleji ukončí, zaplatí pokutu ve výši peněžní jistoty. Tato podmínka se nevztahuje na posledních 30 kalendářních dnů platnosti smlouvy o ubytování. V odůvodněných případech může vedoucí OUS povolit výjimku, a to na základě písemné žádosti studenta
- 18) V průběhu letních prázdnin (dle harmonogramu AR), bude studentovi VŠ garantováno ubytování po dobu 2 nocí pro vykonání každé zkoušky. Ubytování na koleji bude poskytnuto v ceně kolejního na základě potvrzení o této zkoušce. Pokud student nemá potvrzení o zkoušce, platí cenu dle Ceníku pro samoplátce. Ubytování na koleji je nutné objednat minimálně 2 pracovní dny předem u hospodárky příslušné koleje. V tomto případě je nutno provést rezervaci ubytování e-mailem, případně telefonickou formou. Kontakty na jednotlivé koleje jsou na [www.suz.cvut.cz/koleje](http://www.suz.cvut.cz/koleje).
- 19) Pokud chce student bydlet na koleji v období letních prázdnin za standardní kolejné, musí odbydlet minimálně 10 po sobě jdoucích dní. V opačném případě bude bydlet za cenu dle ceníku pro samoplátce, viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).
- 20) Celoročně a dlouhodobě ubytovanému studentovi bude přiděleno ubytování na koleji tak, aby bylo zachováno ekonomické využití kolejí ubytovatele.
- 21) Student může požádat o prodloužení své smlouvy o ubytování na OpU (e-mail: [ubytovani@suz.cvut.cz](mailto:ubytovani@suz.cvut.cz)).
- 22) Smluvní podmínky (vztahy smluvních stran) se řídí podle oddílu G) tohoto dokumentu.

#### F) Podmínky pro studenta na stáži nebo studijním výměnném pobytu

- 1) Student na stáži nebo studijním výměnném pobytu je rozdělen dle kategorií: a) student ČVUT a b) student na VŠ mimo ČVUT. Tito studenti mají specifické podmínky ubytování na koleji.
  - 2) Žádost o ubytování na koleji probíhá stejně, jako je tomu u studenta viz oddíl A) bod 1) a 2). Student ČVUT získává přihlašovací údaje do ubytovacího systému ISKAM4 přímo ze školy. (Student na VŠ mimo ČVUT se musí nejdříve registrovat do ubytovacího systému ISKAM4 a pak následně podává žádost o ubytování. Registrace a žádost se podává přes <https://web.suz.cvut.cz/Login>).
- ZIMNÍ SEMESTR**
- 3) **Příjem žádosti o ubytování na koleji** v ZS nebo ZS a LS (dále jen „ZS“) následujícího akademického roku je od termínu uvedeném v HU pro AR,
  - 4) **Uzávěrka přijímání žádostí** o ubytování na koleji do 1. kola přidělování kolejí na ZS je uvedena v HU pro AR.
  - 5) **Výsledky přidělování ubytování** na koleji v 1. kole, na koleji pro ZS budou k dispozici na <https://web.suz.cvut.cz/Login> v termínu uvedeném v HU pro AR.
  - 6) **Úhrada peněžní jistoty** je splatná na účet ubytovatele. Termín splatnosti a výše peněžní jistoty pro ZS jsou uvedeny v HU pro AR.  
**Úhrada ubytovacích služeb** včetně pojištění při nástupu na kolej v ZS je splatná v den nástupu na kolej, a to ode dne nástupu do konce října aktuálního roku. V případě, že se student rozhodne ubytování na koleji ukončit před tímto datem, celá úhrada ubytovacích služeb s poplatky s ní souvisejícími, včetně peněžní jistoty propadá ve prospěch ubytovatele na účet stornopoplatku. **Úhradu student provede bezhotovostně nebo na jednom z výběrčích míst.**  
Úhrada ubytovacích služeb počínaje listopadem AR probíhá v souladu s oddílem C) bod 7.
- LETNÍ SEMESTR**
- 7) **Příjem žádosti o ubytování na koleji** v LS následujícího AR je od začátku října aktuálního AR v souladu s HU pro aktuální AR.
  - 8) **Uzávěrka přijímání žádostí** o ubytování na koleji na LS je uvedena v HU pro í AR.
  - 9) **Výsledky přidělování ubytování** na koleji pro LS budou k dispozici na <https://web.suz.cvut.cz/Login> v termínu uvedeném v HU pro AR.
  - 10) **Úhrada peněžní jistoty** je splatná na účet ubytovatele. Termín splatnosti a výše peněžní jistoty pro LS jsou uvedeny v HU pro AR. Úhrada ubytovacích služeb včetně pojištění při nástupu na kolej v LS je splatná v den nástupu na kolej, a to ode dne nástupu do konce aktuálního měsíce.
  - 11) Pokud student bez písemného udání důvodů nenastoupí v termínu nástupů pro studenta na stáži nebo studijním výměnném pobytu, v souladu s HU pro AR, je peněžní jistota nevratná a bude zúčtována na účet pokut. Výjimku může udělit vedoucí OUS.
  - 12) Termíny nástupů na kolej pro ZS i LS jsou blíže specifikovány v HU pro AR v sekci Student na stáži nebo studijním výměnném pobytu.
  - 13) Obecné podmínky ubytování se řídí podle oddílu E) a smluvní podmínky (vztahy smluvních stran) se řídí podle oddílu G).

**G) Práva a povinnosti smluvních stran****a) Student ČVUT, student jiné školy, student na stáži nebo studijním výměnném pobytu, absolvent VŠ**

- 1) **Řádný termín nástupů** na kolej je v souladu s HU pro AR. Ubytováný má právo nastěhovat se do koleje na daný akademický rok, a to pouze v pracovní dny, v úředních hodinách uvedených v HU pro AR. **První pracovní den po řádném termínu nástupů** se bude ubytovávat ten student, kterému bylo oznámeno, že mu bylo přiděleno ubytování na koleji bez konkrétního určení, a to v úředních hodinách uvedených v HU pro AR.
- 2) Od následujícího dne se budou nástupy na koleje řídit dle **standardních úředních hodin** jednotlivých kolejí zveřejněných na [www.suz.cvut.cz/koleje](http://www.suz.cvut.cz/koleje). Výjimku tvoří soustředění pro studenty nově přijatých prvních ročníků (pokud o toto ubytování na koleji fakulta požádá a soustředění probíhá před termínem řádných nástupů na kolej) a nástup studenta na stáži nebo studijním výměnném pobytu v souladu s odd. F), odst. 12).
- 3) Nenastoupí-li student na kolej do posledního data řádných nástupů dle bodu 1) tohoto oddílu a nepodá-li nejpozději do termínu pro podání žádosti s datem odkladu nástupu (viz HU pro AR) žádost (e-mailem: [ubytovani@suz.cvut.cz](mailto:ubytovani@suz.cvut.cz)) o **odložení nástupu na kolej**, je ubytovatel oprávněn od smlouvy o ubytování odstoupit. Celoročně ubytovaný student je povinen uzavřít navazující smlouvu o ubytování nejpozději v den konce platnosti staré smlouvy o ubytování, pokud nemá požádáno o odklad nástupu na kolej, viz dále. **Datum odložení nástupu** na kolej v ZS je možné posunout maximálně o 14 dnů, viz HU pro AR. Ubytovánému bude účtována cena za ubytovací služby od posledního dne řádných nástupů z peněžní jistoty (výjimku má student na stáži nebo studijním výměnném pobytu na ČVUT, v souladu s HU pro AR, kterému bude účtována cena za ubytovací služby dle termínu nástupů od posledního dne nástupů určeného pro tuto kategorii ubytovaných). Studentovi, který na koleji celoročně bydlí a má požádáno o odklad nástupu, bude účtováno ubytování nepřetržitě. **Datum odložení nástupu** na kolej v LS pro studenta na stáži nebo studijním výměnném pobytu je možné posunout maximálně o 14 dnů, viz HU pro AR. Ubytovánému bude účtována cena za ubytovací služby od posledního dne termínu nástupů pro studenta na stáži nebo studijním výměnném pobytu z peněžní jistoty.
- 4) Ubytováný je povinen uzavřít a zaplatit prostřednictvím ubytovatele pojištění (dodatek ke smlouvě o ubytování) dle platného Ceníku náhrad a dle svého vneseného majetku do přiděleného pokoje a nahlásit ubytovateli výpočetní, audiovizuální a komunikační techniku v hodnotě nad 10.000,- Kč, v souladu s pojistnou smlouvou. V případě nenahlášení ztrácí ubytovaný nárok na pojistné plnění.
- 5) Ubytováný nestudující ČVUT a student ČVUT ve sporných případech je povinen dodat k rukám hospodářky na každý semestr aktuálně vydané potvrzení o studiu do termínu uvedeném v HU. V případě, že tak neučiní, bude studentovi české VŠ účtována, do doby fyzického dodání tohoto potvrzení, cena samoplátce dle Ceníku pro samoplátce viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik). Studentovi, který nestuduje českou VŠ, bude účtována cena pro samoplátce po celou dobu studia.
- 6) Ubytováný je povinen nahlásit ubytovateli všechny vnesené elektrické spotřebiče a hradit spotřebovanou el. energii podle Ceníku náhrad, v termínu úhrady ubytovacích služeb. V případě, že je pokoj/buňka vybaven(a) elektroměrem, hradit zálohu na spotřebu el. energie ve stanoveném termínu. Ubytováný nesmí vnášet a užívat v ubytovacím zařízení elektrické vařiče a topná tělesa, která nebudou instalována ubytovatelem.

- 7) Ubytováný je povinen zabezpečit a doložit do 30 dní od nástupu na kolej ověření, vystavené revizním technikem dle ČSN 331610, skupina E, všech vnesených elektrických spotřebičů, které jsou starší 2 let nebo doložit kopii účetního dokladu, záručního listu u spotřebičů, na něž se záruka vztahuje.
- 8) Ubytováný se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a zákaz kouření v prostorách koleje (kouření je povoleno pouze v prostorách, které jsou k této činnosti vyhrazeny).
- 9) Ubytováný je povinen nést ke své tíži úklid pokoje, který užívá a zajišťovat si jej sám.
- 10) Je zakázáno vrtání do stěn bez souhlasu vedoucího koleje.
- 11) Je zakázáno provádět opravy či úpravy pokoje, zásahy do oken, parapetů, úpravy žaluzií atd.
- 12) Je zakázáno jakkoliv manipulovat či jinak zasahovat do fasády a oken budovy.
- 13) Je zakázáno svévolně měnit bezpečnostní vložku u dveří pokoje.
- 14) Práva a povinnosti smluvních stran dále upravuje Ubytovací řád a Domovní řád kolejí ČVUT v Praze - SÚZ, s jejichž zněním je ubytovaný povinen seznámit se při ubytování na koleji.
- 15) Na žádost ubytovatele je ubytovaný povinen prokázat své oprávnění zdržovat se v ubytovacím zařízení ubytovatele.

**b) Ukončení platnosti smlouvy o ubytování**

Platnost smlouvy o ubytování zaniká:

- 1) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2) Dnem ukončení, přerušení zanechání studia, dnem vyloučení
- 3) ze studia (po ukončení odvolacího řízení) a přestupem studenta na jinou školu, nebude-li dohodnuto jinak; pokud ubytovaný přinese na OpU potvrzení o ukončení či přerušení studia (pokud se jedná o studenta ČVUT, který má informace o ukončení nebo přerušení studia načteno ze studijního systému KOS do ISKAM4, není potvrzení požadováno) a ukončí ubytování, peněžní jistota za ubytování bude v tomto případě vrácena - ubytovaný je povinen řešit výše popsané situace
- 4) do 3 pracovních dní, v opačném případě nese ke své tíži následky z nedodržení této povinnosti. V případě ubytování osoby, která má trvalý pobyt mimo území České republiky, nejpozději do jednoho měsíce, a dále v souladu s tímto odstavcem.
- 5) Posledním dnem lhůty uvedené v oddílu G) odstavce a) bod 3) v případě, že ubytovaný písemně neoznámí odložení doby nastěhování se do vyhrazených prostor, resp. uplynutím lhůty určené ubytovatelem, nebude-li mezi účastníky této smlouvy dohodnuto jinak.
- 6) Písemným odstoupením od smlouvy o ubytování ze strany ubytovaného.
- 7) Písemným odstoupením od smlouvy o ubytování ze strany ubytovatele.
- 8) Úmrtím ubytovaného.

**c) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování z těchto důvodů:**

- 1) Ubytováný nabízí nebo přenechá vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele,
- 2) Ubytováný i přes výstrahu porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování – např. nedbá pokynu ubytovatele o přestěhování oddíl E) bod 11), (ust. § 2331 občanského zákoníku v platném znění) nebo jiné povinnosti vyplývající z interních předpisů ubytovatele,
- 3) Porušuje opětovně a závažně hygienické předpisy na kolejích, zasahuje do instalací všeho druhu a používá nepovolené elektrické spotřebiče,

- 4) Ubytovaný na koleji nosí nebo drží zbraň, střelivo a výbušniny (nebo je zde uloží) podléhající aktuálnímu znění zákona o zbraních a střelivu, v platném znění,
- 5) Ubytovaný fyzicky napadl jiného studenta nebo obyvatele areálu kolejí ubytovatele,
- 6) Ubytovaný drží, vyrábí, přechovává nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu obecně platných zákonných předpisů,
- 7) Ubytovaný neuhradil řádně a včas ubytovací služby nebo poplatky s nimi související a je v prodlení déle než 5 dní,
- 8) Ubytovaný využívá bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele vyhrazené prostory nebo společné prostory ubytovacího zařízení k podnikatelské činnosti nebo bez předchozího písemného souhlasu na adrese ubytovatele umístil sídlo či provozovnu právnické osoby nebo fyzické osoby – podnikatele.

#### d) Ostatní ustanovení

- 1) Ubytovatel i ubytovaný jsou povinni se řídit obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, zejména pak ustanoveními v § 1721 a násl., a to včetně důvodů pro odstoupení od smlouvy o ubytování.
- 2) Odstoupení od smlouvy o ubytování musí být písemné a smlouva o ubytování v tomto případě zaniká jejím odstoupením ze strany ubytovatele, a to pátý den ode dne odeslání písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o ubytování ze strany ubytovatele.
- 3) Ubytovaný je povinen ubytovací prostory vyklidit a předat je ubytovateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nejpozději v den platnosti konce smlouvy o ubytování, a to v dopoledních úředních hodinách dané koleje (pokud se strany nedohodnou jinak).
- 4) Pokud má ubytovaný uzavřenu smlouvu o ubytování do konce letních prázdnin a zároveň potvrzenou rezervaci ubytování pro následující AR na jiném pokoji v rámci všech kolejí ČVUT, může řešit stěhování na rezervované místo již před koncem letních prázdnin s hospodářkou koleje, na které má potvrzenou rezervaci. Takové stěhování je možné pouze v případě, že je rezervované místo volné.
- 5) V případě, že dojde k zániku platnosti smlouvy o ubytování a ubytovaný řádně a včas nevyklidí (dále též „check out“) jemu předané a vyhrazené ubytovací prostory v termínu uvedeném v předchozím odstavci, sjednávají smluvní strany pro tento případ dnem následujícím, po uvedeném termínu, smluvní pokutu v souladu s Ceníkem náhrad viz [www.suz.cvut.cz/cenik](http://www.suz.cvut.cz/cenik).
- 6) Po uplynutí 14 pracovních dnů může být pokoj úředně vyklizen.

#### e) Závěrečná ustanovení

- 1) Ubytovaný souhlasí s tím, aby ubytovatel zpracovával a uchovával jeho osobní údaje (včetně rodného čísla nebo obdobného údaje), a to výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, po dobu nejméně 10 let ode dne podpisu smlouvy o ubytování. Ubytovatel zároveň upozorňuje ubytovaného, že ubytovaný má právo svůj souhlas se zpracováním osobních údajů písemnou formou odvolat.
- 2) Ubytovaný souhlasí s podmínkami, které se vztahují k žádosti ubytování na koleji.

Tyto podmínky jsou zveřejněny na webovém rozhraní ISKAM4, přes které si student žádá o ubytování

#### H) Ostatní závazné dokumenty, se kterými se student (žadatel) musí seznámit před nástupem na kolej

- 1) **Scénář ubytování** pro daný akademický rok
- 2) **Ubytovací řád**
- 3) **Domovní řád**
- 4) **Smlouva o ubytování**
- 5) **Smlouva o ubytování stáže, výměnné pobyty**
- 6) **Ceníky** (kolejné, samoplátce, náhrad)
- 7) Další důležité dokumenty na [www.suz.cvut.cz/dokumenty](http://www.suz.cvut.cz/dokumenty)

#### I) Terminologie

**Aktivní student ČVUT** - student ČVUT ve vyšším než prvním ročníku a student 1. ročníku po zápisu

**AR** – akademický rok

**Čestné prohlášení** – dokument, který neplnoletému studentovi umožní být fyzicky ubytován na koleji po přijetí informace o obdržení přidělené koleje. Dokument musí být notářsky ověřen, anebo musí mít ověřené podpisy, viz CzechPOINT v ČR, kde bude podepsán a ověřen alespoň jeden zákonný zástupce studenta. U zahraničního studenta je možnost si nechat ověřit daný dokument na české ambasádě v dané zemi, odkud student pochází. Podmínkou je přítomnost podpisu alespoň jednoho zákonného zástupce. Doporučujeme, aby na daném dokumentu byli podepsáni oba rodiče.

**E-mail v ISKAM4** – e-mailová adresa, kterou si student zadá do ISKAM4, na kterou ubytovatel posílá studentovi informace týkající se jeho ubytování a na které je student povinen s ubytovatelem komunikovat

**Harmonogram ubytování** – (dále jen „HU“) je dokument, který podává chronologický přehled nejdůležitějších mezníků přidělování ubytování na koleji a ubytování na koleji

**Inkaso** – jedná se o formu úhrady ubytovacích sužeb a poplatků s ní souvisejících. Ubytovaný si inkaso zřídí ve své bance. Nesmí zapomenout zvolit takovou výši limitu, aby mu pokryla všechny služby účtované na vrub jeho účtu na koleji. Podrobné informace lze nalézt na [https://www.suz.cvut.cz/files/platba\\_kolejneho.pdf](https://www.suz.cvut.cz/files/platba_kolejneho.pdf)

**KOS** – studijní systém ČVUT v Praze

**LS** – letní semestr

**Nově přijatý uchazeč na ČVUT** - přijatý student na ČVUT, který obdržel rozhodnutí o přijetí na ČVUT, ale ještě není zapsán ke studiu

**OUS** – Odbor ubytovacích služeb

**OpU** – Oddělení pro ubytování

**Peněžní jistota** - dříve „jistina či depozit“ má dvě funkce:

- a) Rezervování a noví žadatelé, kterým bylo v 1. kole přidělování ubytování na koleji toto ubytování přiděleno, projevují úhradou peněžní jistoty v předepsané výši a v řádném termínu zájem o přidělenou kolej viz VUP oddíl A) bod 4 a 5 a oddíl F) bod 5, 6 a 10
- b) „Kryje“ finančně po celou dobu pobytu na koleji ubytování studenta a je čerpána v případě prohřešků ubytovaného vůči uzavřené smlouvě o ubytování (především dodržování platební morálky a krytí škod způsobených ubytovaným vůči ubytovateli)

**Peněžní jistota = ubytovací jistota** v ISKAM4 nebo rezervační jistota v ISKAM4

**Rezervace ubytování** – student, který bydlí na koleji k termínu zahájení rezervací ubytování, má nárok na provedení rezervace ubytování na konkrétní koleji a konkrétním pokoji

Rezervace ubytování v souladu se Scénářem ubytování se provádí:

- a) na další AR
- b) na letní prázdniny v probíhajícím akademickém roce (pro ty ubytované, kteří mají uzavřenu smlouvu o ubytování pouze do letních prázdnin a chtějí si ji prodloužit)

**Scénář ubytování** – (dále jen „SU“) je dokument, který stanovuje podmínky přidělování ubytování na kolejích ČVUT

**Single ubytování** – ubytovaný bydlí sám na dvoulůžkovém pokoji za 1,5 násobek ceny ubytování v souladu s příslušným ceníkem

**SMS** – telefonní číslo, které si student zadá do ISKAM4, na které ubytovatel posílá studentovi SMS s informacemi týkajícími se jeho ubytování

**Stav aktiv = stav konta** – souhrn všech peněžních prostředků na kontě ubytovaného

**Student (nebo samoplátce)** - klient, který si rezervuje ubytování na nadcházející AR nebo si nově žádá o přidělení ubytování v rámci kolejí ČVUT

**Ubytování** – přidělení lůžka – studentovi je přiděleno pouze jedno lůžko na pokoji

**Ubytovaný** – osoba (student, samoplátce, atd.), která má již uzavřenou smlouvu o ubytování s ubytovatelem.

**Ubytovatel** – ČVUT v Praze - SÚZ

VŠ – vysoká škola

**Všeobecné ubytovací podmínky** – (dále jen „VUP“) je dokument, ve kterém jsou shrnuty podmínky přidělování, průběh a ukončení ubytování na kolejích ČVUT. Základní dokument, který rozpracovává Scénář ubytování

**ZS** – zimní semestr

**Žádost o ubytování na koleji** - žádost si podává student (žadatel), který na koleji aktuálně nebydlí nebo si neprovedl rezervaci na příští AR.

Ing. Jiří Boháček

ředitel ČVUT v Praze - SÚZ

V Praze, dne 31. 10. 2017