

# SCÉNÁŘ UBYTOVÁNÍ

## pro akademický rok 2012/2013

### *Oddíl I.*

#### **Základní ustanovení**

Scénář ubytování upravuje postup při poskytování ubytování studentům prezenčního studia VŠ, dle článku 1, Ubytovacího řádu ČVUT. Scénář je tedy platný pro studenty prezenčního studia VŠ, pro studenty ostatních forem studia na VŠ, pro plnoleté studenty jiných škol než vysokých, včetně studia organizovaného zahraničním oddělením rektorátu, pro které platí specifické ubytovací smlouvy. Vztahuje se přiměřeně také na studenty jiné veřejné a soukromé vysoké školy a na plnoleté studenty ostatních škol ubytované v kolejích a na studenty ČVUT ubytované v ubytovacích zařízeních jiné veřejné vysoké školy na základě smlouvy mezi veřejnými vysokými školami.

### *Oddíl II.*

#### **Ubytování studentů bydlících v akademickém roce 2011/2012 na kolejích ČVUT v Praze, SÚZ a pokračujících ve studiu v akademickém roce 2012/2013**

1. Tento oddíl se netýká ubytovaných studentů s dlouhodobou ubytovací smlouvou, jejíž platnost nekončí v akademickém roce 2011/2012.
2. Podle ustanovení čl. 6, odst. 1, písm. e) Ubytovacího řádu ČVUT, si student může rezervovat ubytování v rámci ubytovacích kapacit ČVUT.
3. Rezervace na ubytování se budou přijímat od 9. 5. 2012 do 18. 6. 2012 včetně. Rezervace si budou studenti provádět elektronicky dle pokynů na <http://www.suz.cvut.cz>. Dnem 19. 6. 2012 budou rezervace ukončeny a do centrální evidence budou převzati jen ti studenti, kterým byla rezervace elektronicky potvrzena. Tuto informaci získají studenti na svém webovém rozhraní <http://web.suz.cvut.cz>.
4. Každý student si může rezervovat ubytování pouze na jedné koleji v rámci ČVUT.
5. Pravidla rezervace:
  - a) Rezervací nezískává student nárok na ubytování.
  - b) V případě odůvodněné nepřítomnosti na koleji v době rezervace (nemoc, zahraniční stáž apod.), může student o rezervaci požádat útvar ubytování ČVUT v Praze, SÚZ, e-mailem ([solimana@suz.cvut.cz](mailto:solimana@suz.cvut.cz), [kudrnova@suz.cvut.cz](mailto:kudrnova@suz.cvut.cz)) nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu „Správa účelových zařízení ČVUT, Vaníčkova 7, 160 17 Praha 6“, tel.: 234 678 387, 233 358 419, fax: 257 224 229.

- c) Po ukončení termínu rezervací lze rezervovat kolej pouze v odůvodněných případech, prostřednictvím útvaru ubytování ČVUT, v Praze, SÚZ.
- d) Studenti, kteří si požádali o rezervaci v předepsaném termínu, budou mít předběžné uspokojení své žádosti o rezervaci na příslušné koleji na svém webovém rozhraní <http://web.suz.cvut.cz> a na <http://www.suz.cvut.cz>.
- e) **Student, který si rezervuje lůžko, je povinen složit jistinu na ubytování 2012/2013 ve výši 3.000,- Kč do 17.8.2012 nebo musí být stav aktiv studenta po vyúčtování (například aktuálního ubytování) k 17.8.2012 roven nebo vyšší 3.000,- Kč.**
- f) **Uhrazení jistiny** nebo dosažení požadovaného stavu na kontě studenta u SÚZ je možné hotovostní platbou v kanceláři příslušné koleje nebo bankovním převodem na účet ubytovatele číslo 27–4082130287/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6. Konstantní symbol 0308. **Jako variabilní symbol musí být uvedeno rodné číslo studenta. Rozhodující je datum připsání částky na účet ČVUT v Praze, SÚZ. Platbu NELZE uhradit poštovní poukázkou (složenkou).** V případě zahraničních studentů je nutné, aby si rodné číslo ověřili u hospodářky příslušné koleje a napsali je v podobě, v jaké je evidováno v ubytovacím programu.
- g) V případě nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje ve stanoveném termínu nebude smlouva o ubytování 2012/2013 se studentem uzavřena.
- h) Pokud student, bez písemného udání důvodů, nenastoupí v řádném termínu dle oddílu V. na kolej, je jistina nevratná. **Pokud student má již zaplacenou kauci, nenastoupí k ubytování a písemně oznámí zrušení nástupu v termínu nejpozději do 30 dnů, před plánovaným nástupem na koleje, bude jeho rezervace zrušena a kauce mu bude vrácena po odečtení paušálního administrativního poplatku ve výši 300,- Kč.**
- i) Studenti, kterým bude přidělená kolej zrušena pro nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje, mohou požádat o ubytování opětovně.

### *Oddíl III.*

#### **Ubytování studentů nebydlících na kolejích ČVUT v Praze, SÚZ a těch, kteří na koleji v akademickém roce 2011/2012 bydleli, ale neprovedli si rezervaci**

1. Do **prvního kola** přidělování kolejí budou zahrnuty všechny řádně podané žádosti v termínu 1.6.2012 až 31.7.2012 včetně. Žádosti o ubytování v koleji ČVUT v Praze, SÚZ **budou přijímány v průběhu celého akademického roku.**

Tuto žádost podávají:

- a) Studenti ČVUT - mohou podat žádost v elektronické podobě (informace na <http://web.suz.cvut.cz> ). Lze též využít možnosti dle odd. III., odst. 1, písm. b) a c).

- b) Ostatní studenti žádají e-mailem nebo doporučeně poštou na adresu: „Správa účelových zařízení ČVUT, útvar ubytování, Vaníčkova 7, 160 17, Praha 6“.
- c) Žádost lze odevzdat také osobně v kanceláři útvaru ubytování ČVUT v Praze, SÚZ - koleje Strahov blok 1, Vaníčkova 7, 160 17, Praha 6.

Žádost o kolej musí být řádně vyplněna a podána. Studenti mimo ČVUT v Praze musí mít na žádosti potvrzení příslušného studijního oddělení o správnosti uvedených údajů nebo přiloží aktuální potvrzení o studiu, studenti prvních ročníků dodávají kopii rozhodnutí o přijetí na VŠ či jinou školu.

2. Žádosti všech studentů budou posuzovány podle oddílu IV. – Kritéria pro poskytnutí ubytování.

3. Studenti, jejichž žádost byla přijata do prvního kola ubytování, budou o vyřízení své žádosti informováni na <http://www.suz.cvut.cz> a prostřednictvím webového rozhraní <http://web.suz.cvut.cz> do 8. 8. 2012.

4. Studenti, jejichž žádost o ubytování byla kladně vyřízena v prvním kole, potvrdí přijetí přidělení koleje následovně:

- a) **Student, kterému byla přidělena kolej, je povinen složit jistinu na ubytování 2012/2013 ve výši 3.000,- Kč do 17. 8. 2012 nebo musí být stav aktiv studenta po vyúčtování (například aktuálního ubytování) k 17. 8. 2012 roven nebo vyšší 3.000,- Kč. Platba jistiny se netýká zahraničních studentů (včetně studentů ze Slovenské republiky).**
- b) **Uhrazení jistiny** nebo dosažení požadovaného stavu na kontě studenta u ČVUT v Praze, SÚZ, je možné hotovostní platbou v kanceláři příslušné koleje nebo bankovním převodem na účet ubytovatele číslo 27– 4082130287/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6. Konstantní symbol 0308. **Jako variabilní symbol musí být uvedeno rodné číslo studenta. Rozhodující je datum připsání částky na účet ČVUT v Praze, SÚZ. Platbu jistiny NELZE uhradit poštovní poukázkou (složenkou).**

5. V případě nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje ve stanoveném termínu nebude smlouva 2012/2013 o ubytování se studentem uzavřena.

6. Pokud student bez písemného udání důvodu nenastoupí v řádném termínu, dle oddílu V., na kolej, je jistina nevratná.

7. Studenti, kterým bude přidělená kolej zrušena pro nedodržení podmínek, mohou požádat o ubytování opětovně. Třetí a další opakované žádosti o kolej budou zpoplatněny, v období trvání akademického roku 2012/2013, dle platného ceníku náhrad.

8. Veškeré žádosti o ubytování na kolejích SÚZ bude evidovat Útvar ubytování - odbor ubytovacích služeb. Tyto budou vyřizovány postupně, s ohledem na uvolňování ubytovacích

kapacit v průběhu roku. Studenti budou o stavu své žádosti informováni na <http://www.suz.cvut.cz> a prostřednictvím webového rozhraní <http://web.suz.cvut.cz>

#### *Oddíl IV.*

### **Kritéria pro poskytnutí ubytování**

1. Studenti budou ubytováni na kolejích ČVUT dle následujícího pořadí:

- a) Rezervovaní studenti dle odd. II.
- b) Studenti prezenční formy studia ČVUT dle oddílu III.
- c) Studenti prezenční formy studia ostatních VŠ dle oddílu III.
- d) Plnoletí studenti prezenční formy studia na jiných školách dle oddílu III. za smluvní cenu ubytování.

2.

- a) Základní orientací pro poskytnutí ubytování je **časová dostupnost**. Časová dostupnost je bodové ohodnocení doby potřebné k cestě z místa bydliště studenta do místa studia.
- b) Pro určení časové dostupnosti je rozhodující sídlo trvalého bydliště studenta uvedené na žádosti o ubytování.
- c) Maximální bodové ohodnocení podle časové dostupnosti je 300 bodů. Zahraniční studenti mají bodové ohodnocení podle časové dostupnosti rovno 300 bodům. **Studentům prvních ročníků, poprvé zapsaných na ČVUT – bakalářské či magisterské formy studia, bude bodové ohodnocení, dle časové dostupnosti, zvýhodněno o 50 bodů.**

3. Žádosti studentů, kteří v předcházejícím ubytování porušili smlouvu o ubytování a byli na tomto základě z ubytování na kolejích vyloučeni, bude posuzovat komise stanovená ředitelem ČVUT v Praze, SÚZ.

4. Ředitel SÚZ je oprávněn zvýhodnit ty studenty, kteří žádají o ubytování na kolejích ČVUT ze závažných zdravotních, sociálních a jiných důvodů, které žadatel věrohodně doloží. Zvýhodnění studentů bude posuzovat komise jmenovaná ředitelem ČVUT v Praze, SÚZ. Ředitel ČVUT v Praze SÚZ, zároveň vyhová žádosti studentských organizací ČVUT o ubytování, maximálně však 60-ti studentů, kteří se významně podílejí na práci ve studentských organizacích na ČVUT, a kteří neporušili hrubým způsobem ustanovení Ubytovacího a Domovního řádu vysokoškolské koleje.

## *Oddíl V.*

### Ostatní ustanovení

1. **Řádný termín nástupů na kolej** je v termínu od 10. 9. 2012 (dle Harmonogramu akademického roku 2012/2013) do 17. 9. 2012 včetně. **Nástup na kolej probíhá pouze v pracovní dny – v úředních hodinách: pondělí – čtvrtek od 8.00 do 11.00 hod. a od 12.00 do 15.00 hod., pátek od 8.00 do 11.00 hod a od 12.00 do 14.00 hod.** Od 18. 9. 2012 budou nástupy dle úředních hodin jednotlivých kolejí (informace na [www.suz.cvut.cz](http://www.suz.cvut.cz)). Výjimku tvoří soustředění MA+FY pro studenty nově přijatých prvních ročníků, pokud o toto ubytování fakulta požádá a soustředění probíhá před termínem hlavních nástupů (do 10. 9. 2012). Nenastoupí-li student do 17. 9. 2012 (začátek výuky ZS) a nepodá-li do tohoto data písemnou žádost (e-mailem) o odložení nástupu do kolejje, bude jeho místo poskytnuto dalším neuspokojeným žadatelům. Nástup na kolej je možno odložit maximálně o 14 dnů, tj. do 1. 10. 2012 na základě písemné žádosti (e-mailem) adresované odboru ubytovacích služeb (kontakt je na <http://www.suz.cvut.cz>). Studentovi, který si požádá o odklad nástupu na kolej, bude účtováno kolejné od posledního dne nástupů tj. 17. 9. 2012 ze zasláné jistiny na kolejné. V případě závažných důvodů, které neumožňují nastoupit na kolej ani do 1. 10. 2012, je třeba zaslat žádost o odložení nástupu na kolej vedoucímu útvaru ubytování k posouzení. Pokud bude studentovi schválen odklad nástupu na kolej do pozdějšího termínu, je povinen toto rezervované ubytování platit od posledního dne nástupů tj. 17. 9. 2012 ze zasláné jistiny na kolejné.

2. Student ČVUT je povinen při nástupu na kolej ČVUT předložit platnou kartu ČVUT, (studenti 1. ročníku ČVUT předkládají aktuální potvrzení o studiu). Studenti ostatních škol musí odevzdat aktuální potvrzení o studiu a předložit ke kontrole index se zápisem (pokud jej škola vydává). Všichni studenti předkládají občanský průkaz (nebo pas u cizinců), fotografii 3x4 cm a platí jistinu (3.000,- Kč), nebyla-li uhrazena předem.

3. Aktuální ceník kolejného je zveřejněn na <http://www.suz.cvut.cz>. Případnou úpravu cen kolejného projednává AS ČVUT a schvaluje rektor ČVUT.

4. Úhrada kolejného a služeb souvisejících s ubytováním za běžný měsíc probíhá inkasem v období od 5. do 15. dne běžného měsíce. Jako variabilní symbol je využíváno rodné číslo ubytovaného. Inkaso může být v termínu od 5. do 15. dne běžného měsíce požadováno opakovaně, pokud na základě předchozího požadavku inkasa nedošlo k jeho uhrazení (např. odmítnutí bankou, nedostatkem finančních prostředků apod.). Jiné způsoby platby kolejného budou zatíženy manipulačním poplatkem. Pokud nedojde k úhradě závazků klienta do 15. dne běžného měsíce z důvodů na straně klienta, je na klienta pohlíženo jako na dlužníka včetně možných sankcí (penále, placené SMS upomínky o zaplacení, odstoupení od smlouvy). Ceny penále, placených SMS upomínek a manipulačních poplatků pro jiné typy plateb, budou uplatněny na základě sazeb zveřejněných v platném ceníku náhrad, zveřejněném na <http://www.suz.cvut.cz>. V případě, že nebude platba ve stanovené době uhrazena, je klient povinen uhradit tuto dlužnou platbu v hotovosti, včetně poplatků s tím souvisejících.

5. V den nástupu bude jistina převedena na samostatný účet SÚZ, ze kterého bude čerpáno pouze v případě vrácení jistiny nebo úhrady vzniklé škody či nedoplatku. Jistina bude vrácena (pokud nebyla čerpána) k datu ukončení ubytování a předání pokoje.
6. Výměna pokojů v rámci jedné koleje je možná po projednání s hospodářkou koleje, výměna mezi kolejemi pouze po projednání s hospodářkami příslušných kolejí. Z provozních a administrativních důvodů je možno tyto výměny realizovat až po 1. 11. 2012.
7. Ubytovaný student je povinen přestěhovat se vždy, vyžaduje-li to ekonomické využití koleje, maximálně však 1x za rok. Dále při vzniklých havarijních případech, rekonstrukcích, mimořádných krizových situacích a vyžaduje-li to zájem školy. Student musí být o přestěhování informován nejméně jeden týden předem (s výjimkou vzniklých havarijních situací).
8. Student, který vyjíždí na studijní zahraniční pobyt v průběhu akademického roku 2012/2013, si může nejpozději 14 kalendářních dnů před svým odjezdem rezervovat na odboru ubytovacích služeb svůj pokoj na termín návratu (v akademickém roce 2012/2013) ze zahraničního pobytu (student dokládá potvrzení o tomto studijním zahraničním pobytu). Pokud student na stáži má rezervaci (a nemá uzavřenou ubytovací smlouvu) a nemá zájem na koleje nastoupit, je povinen písemně (e-mailem) rezervaci zrušit nejpozději 30 dní před plánovaným nástupem na koleje, jinak mu jistina nebude vrácena.
9. Žádost s nepravdivými údaji, s neúplnými údaji, nebo pokud žadatel ukončí, zanechá či přeruší studium, bude vyřazena z evidence. Bývalý student prezenční formy studia, který má v historii svého ubytování na koleji ČVUT dodržování ubytovací smlouvy, může požádat na odboru ubytovacích služeb o prodloužení ubytování na koleji ČVUT pro daný akademický rok za smluvní cenu.
10. Pokud má student zájem předčasně vypovědět ubytovací smlouvu, musí tak učinit nejpozději 30 kalendářních dnů předem. Pokud student vypoví ubytovací smlouvu později nebo ji nevypoví a přímo ubytování ukončí, zaplatí pokutu ve výši jistiny tj. **3.000,- Kč**. Nevztahuje se na posledních 30 kalendářních dnů platnosti ubytovací smlouvy. V odůvodněných případech může ředitel ČVUT v Praze, SÚZ povolit výjimku.
11. Po projednání Scénáře ubytování a ceníku kolejného zveřejní tyto materiály SÚZ na svých webových stránkách <http://www.suz.cvut.cz>.

#### **Oddíl VI.**

#### **Akademické, celoroční, dlouhodobé a prázdninové ubytování, ubytování na dobu určitou**

1. Ubytování studenti uvedou při rezervaci pokojů na příslušné koleji ČVUT, popř. uvedou v žádosti o ubytování v koleji ČVUT dobu, po kterou žádají na koleji ČVUT bydlet takto:
  - a) Ubytování pro akademický rok, tj. 10. 9. 2012 – 28. 6. 2013.

- b) Ubytování celoroční, tj. 10. 9. 2012 – 16. 9. 2013.
- c) Ubytování dlouhodobé na dobu určitou od 10. 9. 2012 – do 31. 8. 2014, s tím, že nejpozději 1 měsíc před ukončením smlouvy může klient požádat o její prodloužení.
- d) V průběhu letních prázdnin 2013 (dle harmonogramu AR), bude studentům garantováno ubytování po dobu 2 nocí pro vykonání každé zkoušky. Ubytování bude poskytnuto v ceně kolejného na základě potvrzení o této zkoušce. Pokud student nemá potvrzení o zkoušce, platí smluvní cenu. Ubytování je nutné objednat minimálně 2 pracovní dny předem u vedení příslušné koleje. V tomto případě je nutno provést rezervaci emailem, případně telefonickou formou. Kontakty na jednotlivé koleje jsou na <http://www.suz.cvut.cz>.

2. Pokud si student požádá o ubytování v období letních prázdnin 2012, musí bydlet minimálně 30 dnů po sobě jdoucích. Požádá-li zároveň o navazující ubytování v akademickém roce 2012/2013, bude mu přidělena kolej na celé požadované období. Pro potvrzení přidělené koleje se musí zachovat jako ubytovaní studenti s rezervací viz odd. II., tohoto Scénáře („... **musí být stav aktiv studenta po vyúčtování (například aktuálního ubytování) k 17. 8. 2012 roven nebo vyšší 3.000,- Kč.**“)

3. Celoročně a dlouhodobě ubytovaným studentům budou přiděleny příslušné pokoje tak, aby bylo zachováno ekonomické využití kolejí ČVUT (v tzv. „celoroční zóně“, která je vymezena na všech kolejích).

4. Studenti ubytovaní podle odst. 1, písm. a) tohoto oddílu, si mohou dodatečně rezervovat prázdninové ubytování v termínu 1. 3. 2013 – 29. 3. 2013 (info na <http://www.suz.cvut.cz>). Pro tento druh ubytování vyčlení ČVUT, SÚZ, potřebnou kapacitu s ohledem na ekonomické využití kolejí v průběhu letních měsíců.

5. S odkazem na oddíl V., odst. 8, je možné se studentem uzavřít smlouvu na ubytování na dobu určitou (na lůžko uvolněné studentem, který vyjíždí na studijní zahraniční pobyt a rezervoval si před odjezdem lůžko na termín svého návratu). Ustanovení oddílů II. až VI. tohoto scénáře, nejsou tímto dotčena.

Projednáno AS ČVUT v Praze dne 15. 2. 2012

Ing. Zdeněk Zmrzlík  
ředitel ČVUT v Praze, SÚZ

prof. Ing. Václav Havlíček, CSc.  
rektor ČVUT v Praze