

SCÉNÁŘ UBYTOVÁNÍ pro akademický rok 2011/2012

Oddíl I. **Základní ustanovení**

Scénář ubytování upravuje postup při poskytování ubytování studentům prezenčního studia VŠ, dle článku 1, Ubytovacího řádu ČVUT. Vztahuje se přiměřeně také na studenty jiné veřejné a soukromé vysoké školy a na plnoleté studenty ostatních škol ubytované v kolejích a na studenty ČVUT ubytované v ubytovacích zařízeních jiné veřejné vysoké školy na základě smlouvy mezi veřejnými vysokými školami.

Oddíl II. **Ubytování studentů bydlících v akademickém roce 2010/2011 na kolejích ČVUT v Praze, SÚZ a pokračujících ve studiu v akademickém roce 2011/2012**

1. Tento oddíl se netýká ubytovaných studentů s dlouhodobou ubytovací smlouvou, jejíž platnost nekončí v akademickém roce 2010/2011.
2. Podle ustanovení čl. 6, odst. 1, písm. e) Ubytovacího řádu ČVUT si student může rezervovat ubytování v rámci ubytovacích kapacit ČVUT.
3. Rezervace na ubytování se budou přijímat od 9.5. 2011 do 17.6. 2011 včetně. Rezervace si budou studenti provádět elektronicky dle pokynů na <http://www.suz.cvut.cz> . Dnem 18.6. 2011 budou rezervace ukončeny a do centrální evidence budou převzati jen ti studenti, kterým byla rezervace elektronicky potvrzena. Tuto informaci získají studenti na svém webovém rozhraní <http://web.suz.cvut.cz> .
4. Každý student si může rezervovat ubytování pouze na jedné koleji v rámci ČVUT.
5. Pravidla rezervace :
 - a. Rezervací nezískává student nárok na ubytování.
 - b. V případě odůvodněné nepřítomnosti na koleji v době rezervace (nemoc, zahraniční stáž apod.) může student o rezervaci požádat útvar ubytování ČVUT v Praze, SÚZ, e-mailem (solimana@suz.cvut.cz, kudrnova@suz.cvut.cz) nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu „ Správa účelových zařízení ČVUT, Vaníčkova 7, 160 17 Praha 6 “, tel. : 234 678 387, 233 358 419, fax: 257 224 229.
 - c. Po ukončení termínu rezervací lze rezervovat kolej pouze v odůvodněných případech, prostřednictvím útvaru ubytování ČVUT, v Praze, SÚZ.
 - d. Studenti, kteří si požádali o rezervaci v předepsaném termínu, budou mít předběžné uspokojení své žádosti o rezervaci na příslušné koleji na svém webovém rozhraní <http://web.suz.cvut.cz> a na <http://www.suz.cvut.cz> .

- e. **Student, který si rezervuje lůžko, je povinen složit jistinu na ubytování 2011/2012 ve výši 3.000,- Kč do 19.8. 2011, nebo musí být stav aktiv studenta po vyúčtování (například aktuálního ubytování) k 19.8.2011 roven nebo vyšší 3.000,- Kč.**
- f. **Uhrazení jistiny** nebo dosažení požadovaného stavu na kontě studenta u SÚZ je možné hotovostní platbou v kanceláři příslušné koleje nebo bankovním převodem na účet ubytovatele číslo **27 – 4082130287/0100**, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6. Konstantní symbol 0308. **Jako variabilní symbol musí být uvedeno rodné číslo studenta. Rozhodující je datum připsání částky na účet ČVUT v Praze, SÚZ. Platbu NELZE uhradit poštovní poukázkou (složenkou).** V případě zahraničních studentů je nutné, aby si rodné číslo ověřili u hospodárky příslušné koleje a napsali je v podobě, v jaké je evidováno v ubytovacím programu.
- g. V případě nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje ve stanoveném termínu nebude smlouva o ubytování 2011/2012 se studentem uzavřena.
- h. Pokud student, bez písemného udání důvodů, nenastoupí v řádném termínu, dle oddílu V., na kolej, je jistina nevratná.
- i. Studenti, kterým bude přidělená kolej zrušena pro nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje, mohou požádat o ubytování opětovně.

Oddíl III.

Ubytování studentů nebydlících na kolejích ČVUT v Praze, SÚZ a těch, kteří na kolejích v akademickém roce 2010/2011 bydleli, ale neprovedli si rezervaci

1. Do **prvního kola** přidělování kolejí budou zahrnuty všechny řádně podané žádosti v termínu 1.6. 2011 až 15.7. 2011 včetně. Žádosti o ubytování v kolejích ČVUT v Praze, SÚZ **budou přijímány v průběhu celého akademického roku.**

Tuto žádost podávají :

- a) Studenti ČVUT - mohou podat žádost v elektronické podobě (informace na <http://web.suz.cvut.cz>). Lze též využít možnosti dle odd. III., odst. 1, písm. b) a c).
- b) Ostatní studenti žádají e-mailem nebo doporučeně poštou na adresu „ Správa účelových zařízení ČVUT, útvar ubytování, Vaničkova 7, 160 17, Praha 6 “
- c) Žádost lze odevzdat také osobně v kanceláři útvaru ubytování ČVUT v Praze, SÚZ - koleje Strahov blok 1, Vaničkova 7, 160 17, Praha 6.

Žádost o kolej musí být řádně vyplněna a podána. Studenti mimo ČVUT v Praze musí mít na žádosti potvrzení příslušného studijního oddělení o správnosti uvedených údajů nebo přiloží aktuální potvrzení o studiu, studenti prvních ročníků dodávají kopii rozhodnutí o přijetí na VŠ či jinou školu.

2. Žádosti všech studentů budou posuzovány podle oddílu IV. – Kritéria pro poskytnutí ubytování.

3. Studenti, jejichž žádost byla přijata do prvního kola ubytování, budou o vyřízení své žádosti informováni na <http://www.suz.cvut.cz> a prostřednictvím webového rozhraní <http://web.suz.cvut.cz> do 5.8.2011.
4. Studenti, jejichž žádost o ubytování byla kladně vyřízena v prvním kole, potvrdí přijetí přidělení kolejí následovně:
 - a) **Student, kterému byla přidělena kolej, je povinen složit jistinu na ubytování 2011/2012 ve výši 3.000,- Kč do 19.8. 2011 nebo musí být stav aktiv studenta po vyúčtování (například aktuálního ubytování) k 1.9. 2011 roven nebo vyšší 3.000,- Kč. Platba jistiny se netýká zahraničních studentů (včetně studentů ze Slovenské republiky).**
 - b) **Uhrazení jistiny** nebo dosažení požadovaného stavu na kontě studenta u ČVUT v Praze, SÚZ, je možné hotovostní platbou v kanceláři příslušné kolejě nebo bankovním převodem na účet ubytovatele číslo 27- 4082130287/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6. Konstantní symbol 0308. **Jako variabilní symbol musí být uvedeno rodné číslo studenta. Rozhodující je datum připsání částky na účet ČVUT v Praze, SÚZ. Platbu jistiny NELZE uhradit poštovní poukázkou (složenkou).**
5. V případě nedodržení podmínek pro přijetí přidělené kolejě ve stanoveném termínu nebude smlouva 2011/2012 o ubytování se studentem uzavřena.
6. Pokud student bez písemného udání důvodů nenastoupí v řádném termínu, dle oddílu V., na kolej, je jistina nevratná.
7. Studenti, kterým bude přidělená kolej zrušena pro nedodržení podmínek, mohou požádat o ubytování opětovně. Třetí a další opakované žádosti o kolej budou zpoplatněny v období trvání akademického roku 2011/2012, dle platného ceníku náhrad.
8. Veškeré žádosti o ubytování na kolejích SÚZ bude evidovat Útvar ubytování - odbor ubytovacích služeb. Tyto budou vyřizovány postupně, s ohledem na uvolňování ubytovacích kapacit v průběhu roku. Studenti budou o stavu své žádosti informováni na <http://www.suz.cvut.cz> a prostřednictvím webového rozhraní <http://web.suz.cvut.cz> .

Oddíl IV.

Kritéria pro poskytnutí ubytování

1. Studenti budou ubytováni na kolejích ČVUT dle následujícího pořadí:
 - a) Rezervovaní studenti dle odd. II.
 - b) Studenti prezenční formy studia ČVUT dle oddílu III.
 - c) Studenti prezenční formy studia ostatních VŠ dle oddílu III.
 - d) Plnoletí studenti prezenční formy studia na jiných školách dle oddílu III. za smluvní cenu ubytování.

2.
 - a) Základní orientací pro poskytnutí ubytování je **časová dostupnost**. Časová dostupnost je bodové ohodnocení doby potřebné k cestě z místa bydliště studenta do místa studia.
 - b) Pro určení časové dostupnosti je rozhodující sídlo trvalého bydliště studenta uvedené na žádosti o ubytování.
 - c) Maximální bodové ohodnocení podle časové dostupnosti je 300 bodů. Zahraniční studenti mají bodové ohodnocení podle, časové dostupnosti, rovno 300 bodům. Studentům prvních ročníků ČVUT - bakalářské či magisterské formy studia bude bodové ohodnocení, podle časové dostupnosti, zvýhodněno o 50 bodů.
3. Žádosti studentů, kteří v předcházejícím ubytování porušili smlouvu o ubytování a byli na tomto základě z ubytování na kolejích vyloučeni, bude posuzovat komise stanovená ředitelem ČVUT v Praze, SÚZ.
4. Ředitel SÚZ je oprávněn zvýhodnit ty studenty ČVUT, kteří žádají o ubytování na kolejích ČVUT ze závažných zdravotních, sociálních a jiných důvodů, které žadatel věrohodně doloží. Zvýhodnění studentů bude posuzovat komise jmenovaná ředitelem ČVUT v Praze, SÚZ. Ředitel ČVUT v Praze SÚZ, zároveň vyhoví žádosti studentských organizací ČVUT o ubytování, maximálně však 60-ti studentů, kteří se významně podílejí na práci ve studentských organizacích na ČVUT, a kteří neporušili hrubým způsobem ustanovení Ubytovacího a Domovního řádu vysokoškolské koleje.

Oddíl V.

Ostatní ustanovení

1. **Řádný termín nástupů na kolej** je v termínu od 12.9.2011 (dle Harmonogramu akademického roku 2011/2012) do 19.9.2011 včetně. **Nástup na kolej probíhá pouze v pracovní dny – v úředních hodinách : pondělí – čtvrtek od 8.00 do 11.00 hod. a od 12.00 do 15.00 hod., pátek od 8.00 do 11.00 hod a od 12.00 do 14.00 hod.** Od 20.9.2011 budou nástupy dle úředních hodin jednotlivých kolejí (informace na www.suz.cvut.cz). Výjimku tvoří soustředění MA+FY pro studenty nově přijatých prvních ročníků, pokud o toto ubytování fakulta požádá a soustředění probíhá před termínem hlavních nástupů (do 12.9.2011).

Nenastoupí-li student do 19.9.2011 (začátek výuky ZS) a nepodá-li do tohoto data písemnou žádost (e-mailem) o odložení nástupu do koleje, bude jeho místo poskytnuto dalším neuspokojeným žadatelům. Nástup na kolej je možno odložit maximálně o 14 dnů, tj. do 3.10. 2011 na základě písemné žádosti (e-mailem) adresované odboru ubytovacích služeb (kontakt je na <http://www.suz.cvut.cz>). Studentovi, který si požádá o odklad nástupu na kolej, bude účtováno kolejně od posledního dne nástupů tj. 19.9. 2011 ze zasláné jistiny na kolejně. V případě závažných důvodů, které neumožňují nastoupit na kolej ani do 3.10. 2011, je třeba zaslat žádost o odložení nástupu na kolej vedoucímu útvaru ubytování k posouzení. Pokud bude studentovi schválen odklad nástupu na kolej do pozdějšího termínu, je povinen toto rezervované ubytování platit od posledního dne nástupů tj. 19.9. 2011 ze zasláné jistiny na kolejně.

2. Student ČVUT je povinen při nástupu na kolej ČVUT předložit platnou kartu ČVUT, (studenti 1. ročníku ČVUT předkládají aktuální potvrzení o studiu). Studenti ostatních škol musí

odevzdat aktuální potvrzení o studiu a předložit ke kontrole index se zápisem (pokud jej škola vydává). Všichni studenti předkládají občanský průkaz (nebo pas u cizinců), fotografii 3x4 cm, a platí jistinu (3.000,- Kč), nebyla - li uhrazena předem.

3. Aktuální ceník kolejného je zveřejněn na <http://www.suz.cvut.cz>. Případnou úpravu cen kolejného projednává AS ČVUT a schvaluje rektor ČVUT.
4. Úhrada kolejného a služeb souvisejících s ubytováním za běžný měsíc probíhá inkasem v období od 5. do 15. dne běžného měsíce. Jako variabilní symbol je využíváno rodné číslo ubytovaného. Inkaso může být v termínu od 5. do 15. dne běžného měsíce požadováno opakovaně, pokud na základě předchozího požadavku inkasa nedošlo k jeho uhrazení (např. odmítnutí bankou, nedostatkem finančních prostředků, apod). Jiné způsoby platby kolejného budou zatíženy manipulačním poplatkem. Pokud nedojde k úhradě závazků klienta do 15. dne běžného měsíce z důvodů na straně klienta, je na klienta pohlíženo jako na dlužníka včetně možných sankcí (penále, placené SMS upomínky o zaplacení, odstoupení od smlouvy). Ceny penále, placených SMS upomínek a manipulačních poplatků pro jiné typy plateb, budou uplatněny na základě sazeb zveřejněných v platném ceníku náhrad, zveřejněném na <http://www.suz.cvut.cz>. V případě, že nebude platba ve stanovené době uhrazena, je klient povinen uhradit tuto dlužnou platbu v hotovosti, včetně poplatků s tím souvisejících.
5. V den nástupu bude jistina převedena na samostatný účet SÚZ, ze kterého bude čerpáno pouze v případě vrácení jistiny nebo úhrady vzniklé škody či nedoplatku. Jistina bude vrácena (pokud nebyla čerpána) k datu ukončení ubytování a předání pokoje.
6. Výměna pokojů v rámci jedné koleje je možná po projednání s hospodářkou koleje, výměna mezi kolejemi pouze po projednání s hospodářkami příslušných kolejí. Z provozních a administrativních důvodů je možno tyto výměny realizovat až po 1.11. 2011.
7. Ubytováný student s ubytovací smlouvou na akademický rok, celoroční či dlouhodobou, je povinen přestěhovat se vždy, vyžaduje-li to ekonomické využití koleje, maximálně však 1x za rok. Dále při vzniklých havarijních případech, rekonstrukcích, mimořádných krizových situacích a vyžaduje – li to zájem školy. Student musí být o přestěhování informován nejméně jeden týden předem (s výjimkou vzniklých havarijních situací).
8. Student, který vyjíždí na studijní zahraniční pobyt v průběhu akademického roku 2011/2012, si může nejpozději 14 kalendářních dnů před svým odjezdem rezervovat na odboru ubytovacích služeb svůj pokoj na termín návratu (v akademickém roce 2011/2012) ze zahraničního pobytu (student dokládá potvrzení o tomto studijním zahraničním pobytu).
9. Žádost s nepravdivými údaji, s neúplnými údaji nebo pokud žadatel ukončí, zanechá či přeruší studium, bude vyřazena z evidence. Bývalý student prezenční formy studia, který má v historii svého ubytování na koleji ČVUT dodržování ubytovací smlouvy, může požádat na odboru ubytovacích služeb o prodloužení ubytování na koleji ČVUT pro daný akademický rok za smluvní cenu.
10. Pokud má student zájem předčasně vypovědět ubytovací smlouvu, musí tak učinit nejpozději 30 kalendářních dnů předem. Pokud student vypoví ubytovací smlouvu později nebo ji nevypoví a přímo ubytování ukončí, zaplatí pokutu ve výši jistiny tj. **3.000,- Kč**. Nevztahuje se na poslední měsíc platnosti ubytovací smlouvy. V odůvodněných případech může ředitel ČVUT v Praze, SÚZ, povolit výjimku.

11. Po projednání Scénáře ubytování a ceníku kolejního, zveřejní tyto materiály SÚZ na svých webových stránkách <http://www.suz.cvut.cz> .

Oddíl VI.

Akademické, celoroční , dlouhodobé a prázdninové ubytování, ubytování na dobu určitou

1. Ubytování studenti uvedou při rezervaci pokoje na příslušné koleji ČVUT, popř. uvedou v žádosti o ubytování v koleji ČVUT dobu, po kterou žádají na koleji ČVUT bydlet takto :
 - a) ubytování pro akademický rok, tj. 12.9. 2011 – 29.6. 2012
 - b) ubytování celoroční, tj. 12.9. 2011 - do 7 dnů před zahájením AR 2012/2013. (dle Harmonogramu AR)
 - c) ubytování dlouhodobé na dobu určitou od 12.9. 2011 – do 31.8. 2013, s tím, že nejpozději 1 měsíc před ukončením smlouvy, může klient požádat o její prodloužení.
 - d) V průběhu letních prázdnin 2012 (dle harmonogramu AR), bude studentům garantováno ubytování po dobu 2 nocí pro vykonání každé zkoušky. Ubytování bude poskytnuto v ceně kolejního na základě potvrzení o této zkoušce. Pokud student nemá potvrzení o zkoušce, platí smluvní cenu. Ubytování je nutné objednat minimálně 2 pracovní dny předem u vedení příslušné koleje. V tomto případě je nutno provést rezervaci emailem, případně telefonickou formou. Kontakty na jednotlivé koleje jsou na <http://www.suz.cvut.cz> .
2. Pokud student využije ubytování v období letních prázdnin 2012, s minimální odbydleností po sobě jdoucích 30 dnů, získává bodové ohodnocení podle časové dostupnosti ve výši 300 bodů. Vztahuje se i na studenty s celoročním ubytováním.
3. Celoročně a dlouhodobě ubytovaným studentům budou přiděleny příslušné pokoje tak, aby bylo zachováno ekonomické využití kolejí ČVUT (v tzv. „celoroční zóně“, která je vymezena na všech kolejích) .
4. Studenti ubytovaní podle odst. 1, písm. a) tohoto oddílu, si mohou dodatečně rezervovat prázdninové ubytování v termínu 1.3. 2012 – 30.3. 2012 (info na <http://www.suz.cvut.cz>). Pro tento druh ubytování vyčlení ČVUT, SÚZ, potřebnou kapacitu s ohledem na ekonomické využití kolejí v průběhu letních měsíců.
5. S odkazem na oddíl V., odst. 8, je možné se studentem uzavřít smlouvu na ubytování na dobu určitou (na lůžko uvolněné studentem, který vyjíždí na studijní zahraniční pobyt a rezervoval si před odjezdem lůžko na termín svého návratu). Ustanovení oddílů II. až VI. tohoto scénáře, nejsou tímto dotčena.

Projednáno AS ČVUT v Praze dne :

Ing. Zdeněk Zmrzlík
ředitel ČVUT v Praze, SÚZ

prof. Ing. Václav Havlíček, CSc.
rektor ČVUT v Praze